

指定共同生活援助事業所（姫山の里）

重要事項説明書

この重要事項説明書は、社会福祉法第76条及び第77条の規定に基づき、文書により説明を行うものです。

社会福祉法人 千寿福祉会は、入居者に対して共同生活援助（グループホームサービス）を提供します。

施設・設備の概要や提供されるサービスの内容、契約上ご注意いただきたいことを次のとおり説明いたします。

1 事業者の概要

名称	社会福祉法人 千寿福祉会
法人種別	社会福祉法人
法人所在地	津山市瓜生原326-1
電話番号	(0868) 26-3118
代表者氏名	理事長 小林和彦
認可年月日	昭和55年1月21日

2 事業の目的と運営の方針概要

種類	共同生活援助事業
目的	利用者が自立を目指し、地域において共同して日常生活を営むことができるよう、当該利用者の身体及び精神の状況並びにその置かれている環境に応じた日常生活上の援助を適切に行います。
管理者	鳥越淑章
サービス管理責任者	三好啓介
所在地	津山市瓜生原326-1
電話・FAX番号	(0868) 26-3118・(0868) 26-3772
開設年月日	平成9年4月1日
入所定員	24名

3 指定共同生活援助事業所 姫山の里 各ユニットの概要

(1) 姫山の里

建築構造

構造	鉄筋コンクリート造り平家建て
延床面積	242.40㎡

主な設備

	室数		室数		室数
玄関	1	脱衣室	1	調理室	1
ホール・廊下		洗濯室・洗面所	1	食堂・娯楽室	1
管理室	1	便所	2	居室	10
浴室	1				

(2) グループホーム瓜生原

建築構造

構造	木造瓦葺2階建て
延床面積	170.99㎡

主な設備

	室数		室数		室数
玄関		洗濯室・洗面所	1	調理室・食堂・娯楽室	1
管理室	1	便所	2	居室	7
浴室	1				

(3) よりそい津山口

建築構造

構造	鉄骨造 2階建て
延床面積	1階 112.70㎡ 2階 113.50㎡

主な設備

	室数		室数		室数
玄関	各階1	洗濯室・洗面所 便所	各階1	調理室・食堂・娯楽室 居室(1階) 居室(2階)	各階1
管理室	1		各階2		3
浴室	各階1				5

4. 職員体制

管理者	鳥越淑章
サービス管理責任者	三好啓介
世話人	基準上必要な人数
生活支援員	基準上必要な人数
勤務時間	平常業務 7:30または8:00 ~ 19:00

5. グループホームサービスの概要

個々について提供するサービス内容については、指定共同生活援助事業所（姫山の里）利用契約書第5条により作成する個別支援計画に基づくものです。

食事・洗濯・着脱衣・ 整容・清掃	入居者の状況に応じて適切な支援をします。
金銭管理	入居者の状況に応じて適切な支援をします。
相談及び援助	入居者及びその身元引受人または後見人等からの相談については、必要に応じて相談を受け支援をおこなうよう務めます。
服薬・通院・治療	入居者の状況に応じて適切な支援をします。
予防接種	入居者の希望によりインフルエンザ等の予防接種を医療機関にて実施します。

6. 苦情申し立先

利用者（入所者）又はその家族からの相談又は苦情等に対応する常設の窓口（連絡先）・担当者

苦情解決責任者	管理者	鳥越淑章	(0868) 26-3118
苦情受付窓口	サービス管理責任者	三好啓介	(0868) 26-5437
苦情第三者委員	金崎武彦・秋山美津子		

7. 虐待防止体制

利用者(入所者)に対する虐待の防止とその対応を以下の通り図ります。

- ・虐待防止会議の開催
- ・虐待防止対応責任者と虐待通報受付担当者の設置
虐待防止対応責任者 管理者 鳥越淑章 (0868) 26-3118
虐待通報受付担当者 サービス管理責任者 三好啓介 (0868) 26-5437

8. 協力医療機関

施設の利用者に病状の急変が生じ入院治療等の必要がある場合に必要な措置をお願いするものです。

名称	希望ヶ丘ホスピタル	名称	山本歯科医院
所在地	津山市田町115番地	所在地	津山市高野山西437-6番地
電話番号	(0868) 22-3158	電話番号	(0868) 26-6055
診療科目	精神科・精神内科・心療内科	診療科目	歯科

9. 非常災害時の対策

防火管理者を定めるとともに消防計画及び風水害等非常災害対策計画を制定し災害が起きた場合に備えて避難訓練を実施します。

- ・ 防災設備 消火器、スプリンクラー等

10. 共同生活援助 姫山の里を利用の際に留意していただく事項

設備・器具の利用	設備・器具は、本来の用途に従ってご利用ください。これに反した利用により破損等が生じた場合は賠償していただくことがあります。
喫煙	喫煙は決められた時間内に決められた場所をお願いいたします。
貴重品の管理	入所者が所有する貴重品につきましては、ご自身の責任において管理していただくことが原則です。紛失等の事故に対する責任は当法人で負うことは出来ません。
宗教・政治・営利活動	入所者の思想・信教は自由ですが、他の入所者や職員に対し、迷惑を及ぼすような宗教活動、政治活動、営利活動はご遠慮ください。
動物飼育	グループホーム内へのペットの持ち込み飼育はご遠慮下さい。
健康維持	定期健康診断、医療にかかる検査は特別な事情がない限りお受けください。
衛生保持	グループホーム内の清潔、整頓、その他環境衛生の保持にご協力ください。
防災対策	火災予防の規律に関しては特に注意を払い、必ず守ってください。
その他	入居者に対するサービスの実施及び安全衛生等の管理上の必要があると認められる場合、必要な措置をとることができるものとします。その場合、ご本人のプライバシー等の保護について十分な配慮を行います。
退所	退所後は速やかに持ち込み物品をお引き取りください。当法人が残置物を引き渡す場合は実費をいただきます。

11. 利用料及び支払方法

別添 指定共同生活援助事業所個人利用説明書のとおりです。

私は本書面に基づいて社会福祉法人千寿福祉会 指定共同生活援助事業所姫山の里 職員から、上記重要事項及び共同生活援助事業所利用説明書の説明を受けたことを確認します。

令和 年 月 日

入居者 住 所

氏 名 印

社会福祉法人千寿福祉会 指定共同生活援助事業所姫山の里は、 様に対する共同生活援助事業（グループホーム）の提供にあたり、上記のとおり重要事項及び指定共同生活援助事業個人利用説明書について説明しました。

令和 年 月 日

説明者 住 所 津山市瓜生原326-1

名 称 社会福祉法人 千寿福祉会
指定共同生活援助事業所 姫山の里

サービス管理責任者 三好啓介 印

指定共同生活援助事業所個人利用説明書

姫山の里

この個人利用説明書は、契約書第6条及び第7条に基づき、入居者に対して家賃等を具体的に説明するものです。

入居者

氏名	様		性別	男 女
現住所				
電話番号		F A X	()	-
緊急連絡先	様 (続柄:)			
	住所:			
	電話番号:			
契約日	令和	年	月	日

サービス提供事業所

サービス名	指定共同生活援助事業		
管理者	鳥越淑章		
サービス提供事業所 (入居事業所に○)			
姫山の里 ()		グループホーム瓜生原 ()	
事業所所在地	津山市下高倉西 440	事業所所在地	津山市瓜生原 1466
電話番号・F A X	(0868) 29-3505	電話番号・F A X	(0868) 26-3316
よりそい津山口 ()			
事業所所在地	津山市津山口 151-2		
電話番号・F A X	TEL (0868) 20-1177 FAX (0868) 20-1124		

利用料金 (住居費部分)

1ヶ月ごとにお支払頂く住居費

住居費種別	金額
家賃 (部屋代)	22,000円/月 (姫山の里・グループホーム瓜生原) 33,000円/月 (よりそい津山口)
共同部分水光熱費	5,000円/月 (姫山の里・グループホーム瓜生原) 7,000円 (よりそい津山口)
自室電気代	3,000円/月

※但し、共同部分水光熱費・自室電気代は上記の金額を予め徴収し、年度末に実費使用分を計算し、過不足調整を行う。

料金の支払い方法

当月の家賃等利用料金合計額の請求書を、翌月5日までに利用者へ送付します。利用者は請求のあった利用料金合計額を、翌月10日までに手渡しで支払うものとする。又、中途入退所等で月のうちの全日を利用していない場合は、利用した日のみを日割りで計算し請求するものとする。

以上、説明を正しく受け理解いたしました。

利用者氏名 _____ 印